

STEČAJNI UPRAVITELJ

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

SNJEŽANA VRKLJAN OIB:44740101731

KRALJA ZVONIMIRA 75

10000 ZAGREB

Posl.broj. St-2386/2021

25.kolovoza

E-mail:svrkljan18@gmail.com

MOB: 091/593-1804; 099/3111-211

PREDLOŽENI STEČAJNI DUŽNIK:

GRADINA INŽENJERING d.o.o. , ZAGREB, PAVLA HATZA 12 OIB:938624453

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

UZ PRIJEDLOG ZA OBUSTAVU STEČAJNOG POSTUPKA

Sukladno Zaključku Naslovnog suda od 10.10.2024. St-2386/2021-59 izvješćujem da je stanje stečajne mase dužnika nepromijenjeno od zadnjeg Izvješća podnijetog 18.03.2024. te ponovo obrazlažem kako slijedi:

Rješenjem naslovnog suda br. St-2386/21 od 21.02.2022. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GEADINA INŽENJERING d.o.o. u stečaju Pavla Hatza 12, Zagreb.

Istim Rješenjem sam imenovana za stečajnog upravitelja.

U ovom predmetu proveden je predstečajni postupak.

Ukupno su održana četiri ročišta .

Tijekom stečajnog postupka kao stečajni upravitelj, uz redovna izvješća dostavila sam sudu i stečajnim vjerovnicima svu relevantnu dokumentaciju o statusu i položaju stečajnog dužnika ,te imovini koja bi se mogla unovčiti, odnosno dostavila sam svu dokumentaciju koja se odnosi na građevinu/zgradu sagrađenoj na kčbr.1619/82 z.k.ul.10713 k.o.Vrapče, na adresi u Zagrebu, Jarun 26 i 26 A.

Suvlasnički udjel 31/190 na k.č.br.1619/190 sa pravom građenja, z.k.ul.17295 k.o.Vrapče, prema javnobilježnički ovjerenoj izjavi ranije odgovorne osobe stečajnog dužnika gospođe Ivanke Lisičar, samo je formalno upisan u korist stečajnog dužnika.

Uvidom u Građevinsku i uporabnu dozvolu, te Izvadak iz zemljišne knjige Z.k.ul.17295, te Posebni izvadak :suvlasnički udio ,redni broj 24, upisan je udio prava građenja 120/10000, (E-24), zgrada u podrumu, korisne površine 13,70 čm- u nacrtu označeno plavom šrafurom i oznakom ZGRADA-11, na adresi ulica Jarun 26, koji je upisan kao vlasništvo stečajnog dužnika, u naravi je zidom odvojena samostalna nekretninu koja se nalazi u posjedu vlasnika susjedne nekretnine na adresi ulica Jarun 24, pa kao takva nema tržišnu vrijednost koja bi bila prihvatljiva za treće osobe, a u pregovorima sa predstavnikom stanara zgrade ul.Jarun 26, također nije iskazana namjera da se taj dio otkupi za korist zgrade.

Na ročištu održanom 25.05.2023. odbijen je prijedlog stečajne upraviteljice da se stečajni postupak obustavi zbog nedostatnosti stečajne, odnosno vjerovnik Grad Zagreb je ustrajao u tvrdnji da navedena imovina ima nekakvu vrijednost i da se može unovčiti.

Slijedom toga u Izviješću od 22.10.2023. predložila sam da sud pozove vjerovnike na uplatu predujam u bruto iznosu od 812,50 EUR, za provođenje građevinskog vještačenja vrijednosti opisanog suvlasničkog udjela.

Unatoč tome ponovo ističem, da se naprijed opisani suvlasnički udjel nekretnine na tržištu ne bi mogao unovčiti jer je u neprekidno u posjedu druge osobe više od 30 godina, odnosno u Zk. Ul.1002, k.o.Vrapče, k.č.br.1619/2 ul. Jarun 24, kao vlasnik je upisana Stanković Slavica, a pod brojem Z-19488/98 zaprimljen je prijedlog stečajnog dužnika radi provedbe parcelacijskog elaborata.

Postupak je formalno proveden, međutim stvarno stanje je ostalo nepromijenjeno.

Slijedom toga, ponovo predlažem da sud donese Rješenje o obustavi ovog stečajnog postupka, zbog nedostatnosti stečajne mase ni za namirenje troškova stečajnog postupka.

Zagreb, 16.10.2024

Stečajni upravitelj

Snježana Vrkljan dipl.iur.